

ИНФОРМАЦИЯ

Об условиях и порядке заключения договора аренды с организациями общественного питания в целях создания необходимых условий для организации питания зрителей и работников Государственного бюджетного учреждения культуры и искусства Республики Башкортостан Уфимский государственный татарский театр «Нур», в отношении объекта недвижимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за государственным учреждением культуры г. Уфа.

Государственное бюджетное учреждение культуры и искусства Республики Башкортостан Уфимский государственный татарский театр «Нур» в соответствии п.1 ч. 3.5 ст.17.1 Федерального закона № 135 – ФЗ «О защите конкуренции», Постановления Правительства РФ от 9 сентября 2021 г. N 1529 "Об утверждении Правил заключения без проведения конкурсов или аукционов договоров аренды в отношении государственного или муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения либо оперативного управления за государственными или муниципальными организациями культуры.

Государственное бюджетное учреждение культуры и искусства Республики Башкортостан Уфимский государственный татарский театр «Нур» размещает на 30 дней в период с 21 июля 2025 года по 19 августа 2025 года информацию о сдаче в аренду помещений, закрепленных за учреждением на праве оперативного управления – настоящим информирует о наличии имущества, предлагаемого для заключения договора аренды.

1. **Арендодатель:** Государственное бюджетное учреждение культуры и искусства Республики Башкортостан Уфимский государственный татарский театр «Нур».

Объект недвижимости: помещение кадастровый номер блока А 02:55:020603:1086 №1А на втором этаже литера А общей площадью 80 кв.м. Объект является собственностью г. Уфы и находится в оперативном управлении у Государственного бюджетного учреждения культуры и искусства Республики Башкортостан Уфимского государственного татарского театра «Нур».

2. **Предполагаемый срок аренды:** по 30 мая 2026 года включительно.
3. **Размер арендной платы: 40630 (сорок тысяч шесть сот тридцать рублей)** за весь объект в год, с НДС, не включая коммунальных и эксплуатационных платежей.
Размер арендной платы определен на основании расчета с Методикой определения годовой арендной платы за пользование государственным имуществом, утверждённой Постановлением Правительства Республики Башкортостан №403 от 29.12.2007 г.
4. **Цель использования:** организация питания работников и зрителей театра.
5. **Существенные условия договора аренды:** запретна сдачу в субаренду имущества и запрет на использование имущества не в целях, не предусмотренных частью 3.5. статьи 17.1 Федерального закона «О защите конкуренции».
6. В целях заключения договора аренды организация общественного питания направляет в электронной форме через официальный сайт организации культуры

или по адресу электронной почты ugttnur@mail.ru, а также в канцелярию организации культуры, заявку о необходимости заключения договора аренды (далее заявка), содержащую следующие сведения:

а) наименование заявителя, сведения о месте нахождения, почтовый адрес заявителя, номер контактного телефона;

7. Индивидуальный предприниматель, к заявке прилагает копию документа, удостоверяющего его личность, и полученную в течении одного месяца до даты направления заявки выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей.

8. Организация общественного питания, юридическое лицо, прикладывает к заявке полученную в течение одного месяца до даты направления заявки выписку из Единого государственного реестра юридических лиц.

По результатам рассмотрения заявки и прилагаемых к ней документам организация культуры в течении пяти рабочих дней со дня ее поступления информирует в письменной форме заявителя о решении направить учредителю в письменной форме обращение о согласовании передачи заявителю в аренду имущества или об отказе заявителю в заключении договора аренды.

Основанием для отказа в заключении договора аренды являются:

а) отсутствие в заявке сведений, предусмотренных пунктом 6 настоящего информационного письма;

б) непредставление документов, предусмотренных пунктом 7 или 8 настоящего информационного письма;

в) наличие в представленных сведений и документах, указанных в подпункте, а) пункта 6 и пункта 7 и 8 настоящего информационного письма недостоверной информации;

г) наличие у заявителя неисполненных обязательств по ранее заключенным с организацией культуры договорам аренды.

В случае поступления в Государственное бюджетное учреждение культуры и искусства Республики Башкортостан Уфимский государственный татарский театр «Нур» двух и более заявителей заявок в отношении аренды имущества решение о направлении учредителю обращения принимается в порядке очередности исходя из даты поступления заявок.

Приложение:

- проект договора аренды
- образец заявки

И.о. директора



Н.А. Фатхуллина